



COMUNE DI CESINALI

(Provincia di Avellino)

C.F.00225660646

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

n° 11/2015 del 19/08/2015 COPIA

Oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2015"

Adunanza **Ordinaria** di 1^a Convocazione – Seduta pubblica-

L'anno **Duemilaquindici** il giorno **Diciannove** del mese di **Agosto** alle ore **19:00** nella Sala delle adunanze Consiliari si è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge (art. 50, comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10, comma 4 del vigente Statuto Comunale).

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sottoindicati:

	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
Signor Tango Ciro Aniello	Si	
Signor Fiore Dario		Si
Signor De Vito Pasquale	Si	
Signor Iannuzzi Generoso	Si	
Signora Spina Lucia Virginia	Si	
Signor Tirella Ciro	Si	
Signor Sarno Luigi	Si	
Signor Acuzio Mattia	Si	
Signor Zaolino Giuseppe	Si	
Signor Urciuoli Aniello	Si	
Signor Dell'Anno Rocco	Si	

Presenti N.° 10

Assenti. N. 01

Partecipa il Segretario Comunale Capo **Dr. Carmine Giovanni Imbimbo**

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il **Signor. Ciro Aniello Tango** in qualità di **Sindaco p.t.**, che dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al **n° 03** dell'ordine del giorno.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

u
1

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco - Presidente illustra il **Terzo (3)** punto all'ordine del giorno, ad oggetto: "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliare anno 2015*"

PREMESSO che, La Legge 6/08/2008, n.133, Legge di conversione e modificazione del Decreto Legge 25/06/2008, n.112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica, la perequazione tributaria, stabilisce:

Visto:

- al comma 1° dell'art.57, che: per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente, redige il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di Previsione;
- al comma 2° stabilisce che: con deliberazione di Consiglio Comunale viene approvato il predetto Piano, che costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

Vista la propria deliberazione n. **16/2012** del **31/07/2012**, esecutiva ai sensi di Legge, ad oggetto: "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliare (art.58, comma 2° Legge 133/2008): determinazioni*", con la quale si dava atto che, per quanto di pertinenza dell'anno **2012**, non sussistevano le condizioni di procedere ad una programmazione per la determinazione del cosiddetto "*Piano delle Alienazioni*", ovvero non sussistono le condizioni di necessità strutturali ad addivenire ad una procedura di alienazione del patrimonio comunale, nel corso del 2012;

Vista la propria deliberazione n. **26/2013** del **08/08/2013**, esecutiva ai sensi di Legge, ad oggetto: "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliare (art.58, comma 2° Legge 133/2008): determinazioni*", con la quale si dava atto che, per quanto di pertinenza dell'anno **2013**, non sussistevano le condizioni di procedere ad una programmazione per la determinazione del cosiddetto "*Piano delle Alienazioni*", ovvero non sussistono le condizioni di necessità strutturali ad addivenire ad una procedura di alienazione del patrimonio comunale, nel corso del 2013;

Vista la propria deliberazione n. **04/2014** del **23/04/2014**, esecutiva ai sensi di Legge, ad oggetto: "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliare (art.58, comma 2° Legge 133/2008): determinazioni*", con la quale si dava atto che, per quanto di pertinenza dell'anno **2014**, non sussistevano le condizioni di procedere ad una programmazione per la determinazione del cosiddetto "*Piano delle Alienazioni*", ovvero non sussistono le condizioni di necessità strutturali ad addivenire ad una procedura di alienazione del patrimonio comunale, nel corso del 2014;

Considerato che, anche per l'anno **2015**, non sussistevano le condizioni di procedere ad una programmazione per la determinazione del cosiddetto "*Piano delle Alienazioni*", ovvero non sussistono le condizioni di necessità strutturali ad addivenire ad una procedura di alienazione del patrimonio comunale, nel corso del **2015**;

Il Sindaco – Presidente, infine lascia la parola ai Signori Consiglieri per gli eventuali interventi, nonché ai Capigruppo per le eventuali Dichiarazioni di voto;

Il Capogruppo di Minoranza **Signor Zaolino Giuseppe** preannuncia a nome del Gruppo il voto contrario alla proposta testè illustrata dal Sindaco in quanto lo scorso anno la gestione finanziaria si è chiusa con un misero avanzo di amministrazione di € **20,000,00** (euro ventimila/00), cifra questa utilizzata per equilibrare il bilancio, in quanto difficilmente un Ente può affrontare la gestione finanziaria con un bilancio in deficit;

Nel replicare il Capogruppo **Zaolino** evidenzia che, per la mala gestione, l'Ente si porta dietro un pesante fardello di debito pubblico pari ad € **456,00** (euro quattrocentocinquantasei), tutto questo per ogni cittadino, per colpa vostra a danno dei nostri cittadini.

Il Consigliere **Signor Dell'Anno Rocco** preannuncia la propria astensione dal voto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Sindaco – Presidente;

Sentita la Dichiarazione di Voto contrario del Capogruppo di Minoranza **Signor Zaolino Giuseppe;**

Ascoltata la Dichiarazione di astensione dal voto da parte del Consigliere **Signor Dell'Anno Rocco;**

Visti gli atti afferenti la proposta deliberativa regolarmente depositati agli atti del Consiglio Comunale in data **29/07/2015;**

Vista la Legge Regionale n. 133 del 6/08/2008 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 112/2008, convertito nella Legge 133/2008 e s.m.i.;
Visto il vigente Statuto Comunale;
Visto il D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i.;
Vista la Legge 133/2008 e s.m.i.;
Visto il D.Lgs. 150/2009 e s.m.i.;
Visto il D.Lgs. 69/2010 e s.m.i.;
Visto il D.L. 95/2012, come convertito in Legge 135/2012 (Spending review);
Visto la Legge 135/2012, in specifico l'art.19;
Visto l'art.1, comma 3°, lettere **b** e **f** del Decreto Legge nr. 174/2012 del 10/10/2012 " *Rafforzamento dei controlli in materia di Enti Locali*", convertito con modificazioni in Legge 7/12/2012, nr. 213/2012;
Visto il D.L. 174/2012, come convertito con modificazioni in Legge 7/12/2012, nr. 213/2012 (G.U. 07/12/2012, nr. 286);
Vista la Legge 190/2012;
Visti i Decreti Legislativi numeri 33/2013 e 39/2013;
Visto il D.L. Nr. 90/2014, coordinato con Legge di conversione nr. 114/2014;
Vista la legge 23 dicembre 2014, n. 190/2014 " Legge di Stabilità 2015" (ex Legge Finanziaria) - (G.U. nr. 300 del 29/12/2014);

Di dare atto che:

- risulta differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2015, dal 31 Maggio 2015, giusto Decreto del Ministero dell'Interno 16/03/2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.67/2015 del 21/03/2015, al **31 Luglio 2015**, giusto provvedimento emanato dalla Conferenza Stato Città del 7 Maggio 2015, con D.M. del Ministero dell'Interno in corso di pubblicazione in G.U., per cui è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio fino a tale data a norma dell'art.151 comma 1 Dlgs 267/2000 del 18 agosto 2000;
- risulta posto all'odierno ordine del giorno (punto settimo) la proposta deliberativa di approvazione del bilancio di previsione **2015**;

Reso il parere favorevole del Responsabile del **Settore Tecnico/Manutentivo** ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. n.267/2000, così come riformulato dall'art.3, 1° comma, lettera b) del Decreto Legge 10/10/2012, nr. 174, afferenti la Regolarità Tecnica;

Di dare atto che, non risulta richiesto parere favorevole del Responsabile del Settore Contabile afferente la Regolarità Contabile, ai sensi degli articoli 151, 4° comma e 153, 4 e 5° commi del D.Lgs. 267/2000, così come riformulati dall'art.3, 1° comma, lettera f) del Decreto Legge 10/10/2012, nr. 174, in quanto non necessario;

Avuto in merito l'assistenza giuridico - amministrativa del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, 4° del D.Lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione:

- **Presenti 10 – Votanti 09 - Voti favorevoli 07 - Voti contrari 02** (Zaolino Giuseppe e Urcioli Aniello) - **Astenuti 01** (Dell'Anno Rocco);

DELIBERA

1. di dare atto che, le premesse formano parte integranti e sostanziale e qui si intendono acclamate ed approvate;
2. di dare atto che, per quanto di pertinenza dell'anno **2015**, non sussistono le condizioni di procedere ad una programmazione per la determinazione del cosiddetto "**Piano delle Alienazioni**", ovvero non sussistono le condizioni di necessità strutturali ad addivenire ad una procedura di alienazione del patrimonio comunale;
3. di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line in parola nelle forme e per il tempo previsto dalle norme di cui alle premesse del presente provvedimento;
4. di incaricare il Responsabile del sito internet istituzionale di pubblicare il presente deliberato ai sensi dell'art.9 del D.L. nr. 78/2009 e della relativa Legge di conversione all'Albo Pretorio On-Line, nonché dell'inserimento dell'identico testo nel link "**AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE**", nella sezione "**Provvedimenti**", in sottosezione "**Provvedimenti Organi Politici**" ai sensi dell'art.15,

commi 1 e 2 del D.Lgs. 33/2013, nonché di attivarsi su quanto indicato al punto 5) del presente deliberato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del **Sindaco – Presidente**, stante l'urgenza ed essendo atto propedeutico alla redazione del Bilancio di previsione esercizio **2015**, con la seguente votazione resa sempre per alzata di mano:

➤ **Presenti 10 – Votanti 09 - Voti favorevoli 07 - Voti contrari 02** (Zaolino Giuseppe e Urciuoli Aniello) - **Astenuti 01** (Dell'Anno Rocco);

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267, stante l'urgenza a dare corso agli atti consequenziali.



Can. 83020

COMUNE DI CESINALI

(Provincia di Avellino)

Piazza Municipio 1- Tel 0825 666125 fax 0825 666289 e. mail: comunecesinali@libero.it - Sito
Web: www.comune.cesinali.av.it - segretario@comune.cesinali.av.it

Oggetto: Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali"

CONSIGLIO COMUNALE

Settore Tecnico/Manutentivo

Ufficio Patrimonio

Proposta Deliberativa seduta del 19/08/2015

Nr. 11 /2015

Oggetto: "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2015: determinazioni"

Regolarità Tecnica del Responsabile del Settore Tecnico/Manutentivo ex articoli 49 così come modificato dall'art.3, comma 2°, lettera b) del D.L. 10/10/2012, nr. 174, convertito con modifiche in Legge 7 dicembre 2012, nr. 213 (G.U. 07/12/2012, nr. 286), nonché dell'attestazione della regolarità e della correttezza amministrativa sul presente atto, ai sensi dell'art.147/bis del vigente D.Lgs. 267/2000 e D.L. nr. 90/2014 coordinato con Legge di conversione nr. 114/2014.

Si esprime parere favorevole

Cesinali, li 16/07/2015

IL Responsabile del Settore Tecnico/Manutentivo



4

IL Presidente
f.to Ing. **Ciro Aniello Tango**

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
f.to **Dr. Carmine Giovanni Imbimbo**

- Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art 32 della Legge. n.° 69/2009 e s.m.i., viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi, con deaffissione il giorno **09/09/2015**

Dalla Residenza Comunale, li **24/08/2015**

f.to p. **IL Responsabile della Gestione dell'Albo Pretorio on-line**
*Signora **Gerarda Spagnuolo***

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
f.to **Dr. Carmine Giovanni Imbimbo**

.....
Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

. è stata affissa all'**Albo Pretorio on-line** del Comune per quindici giorni consecutivi dal **24/08/2015** al **08/09/2015** con deaffissione il giorno _____, senza aver prodotto reclami.

. è divenuta esecutiva il giorno _____ ai sensi del terzo/**quarto comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.**

Dalla Residenza Municipale, li

f.to p. **IL Responsabile della Gestione dell'Albo Pretorio on-line**
*Signora **Gerarda Spagnuolo***

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
f.to **Dr. Carmine Giovanni Imbimbo**

CESINALI, li **24/08/2015**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
*Dr. **Carmine Giovanni Imbimbo***



NOTIFICA PER LEGALE CONOSCENZA e/o PER L'ESECUZIONE

L'antescritta deliberazione è stata notificata a:

Settore Amministrativo, con prot n.....in data.....Referente.....

Settore Contabile, con prot. n.....in data.....Referente.....

Settore Tecnico/Manutentivo, con prot. n.....in data.....Referente.....

Cesinali, Li

IL MESSO NOTIFICATORE