



COMUNE DI CESINALI

(Provincia di Avellino)

C.F.00225660646

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 07 del 27/02/2018

COPIA

Oggetto: Aliquote TASI esercizio finanziario 2018 – conferma

Adunanza Straordinaria di 1^a Convocazione – Seduta pubblica-

L'anno **Due miladiciotto** il giorno **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **18,30** nella Sala delle adunanze Consiliari si è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge (art. 50, comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10, comma 4 del vigente Statuto Comunale).

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sottoindicati:

	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
Signor Tango Ciro Aniello	SI	
Signor Fiore Dario	SI	
Signor De Vito Pasquale	NO	SI
Signor Iannuzzi Generoso	SI	
Signora Spina Lucia Virginia	SI	
Signor Nunziante Roberto	SI	
Signor Sarno Luigi	SI	
Signor Acuzio Mattia	SI	
Signor Zaolino Giuseppe	SI	
Signor Dell'Anno Rocco	SI	
Signor Spina Vincenzo	SI	

Presenti N.° 10

Assenti. N. 01

Partecipa il Segretario Generale **Avv. Stefania Urciuoli**

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il **Signor. Ciro Aniello Tango** in qualità di **Sindaco p.t.**, che dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n° 07 dell'ordine del giorno.

Il presente verbale, salva la successiva lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco- Presidente: TASI 2018 si conferma quella esistente quindi tutto inalterato.

Interviene il Consigliere Zaolino : per quanto riguarda l'evasione sono stati fatti controlli?

Dovreste dirci se sono stati fatti accertamenti per rispetto di tutti i cittadini, parlate di tasse come se non vi riguardasse. C'è tanta evasione che si potrebbe affrontare abbassando le tasse.

Il Sindaco- Presidente: per il rendiconto degli evasori abbiamo un nostro dipendente che provvede al controllo e ad adempiere a tutti gli atti necessari per la riscossione coattiva. Certamente non sono contento di dover far pagare le tasse. Purtroppo non abbiamo altre entrate. Per quanto riguarda il PIP la provincia voleva togliercelo nel redigendo PUC ma noi caparbiamente lo abbiamo rimesso

Interviene il Consigliere Zaolino : Ma nessun imprenditore vi farà richiesta di un lotto, siete in ritardo di 20 anni

Il Sindaco- Presidente: sul nostro territorio ci sono piccoli imprenditori e piccole attività artigianali che si stanno sviluppando ma non aree grosse come quelle industriali, quindi speriamo nella ripresa Realizzare il PIP non è semplice ma lo facciamo come programma per la prossima amministrazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

L'art. 53, comma 16, della Legge 23.12.2000, nr. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge 28.12.2001, nr. 448 che stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

L'art. 1, comma 169, della Legge 27.12.2006, nr. 296, che stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

RICHIAMATE le seguenti norme:

- il decreto 29 novembre 2017 - *Differimento dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali*, pubblicato sulla G.U. n. 285 del 06/12/2017, per cui è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio fino a tale data a norma dell'art.163 dello stesso T.U. 267/2000;

- la legge n. 205 del 27/12/2017, Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020 - pubblicata sulla G.U. n. 302 del 29/12/2017 - Suppl. Ordinario n. 62;

Considerato, con riferimento alle entrate tributarie e alle addizionali comunali, che la legge di stabilità per il 2016 (L. 208/2015) ha previsto la sospensione degli aumenti tributari rispetto al livello fissato nell'anno 2015 e detta sospensione è stata estesa anche al 2017 ad opera dell'art. 1 comma 42 della Legge di bilancio 2017 (Legge 232/2016) ed è stata, altresì, estesa anche al 2018 ad opera dell'art.1 comma 37 della Legge di bilancio 2018-01-30 (Legge 27/12/2017 n.205);

RILEVATO:

Che a decorrere dall'anno 2014 è stata istituita l'Imposta Unica Comunale - IUC (art. 1, comma 639, della Legge 147/2013).

Che tale imposta si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e la fruizione di servizi comunali.

La IUC è composta dall'Imposta Municipale Propria - IMU, dal Tributo per i servizi indivisibili - TASI e dalla Tassa sui Rifiuti - TARI;

ATTESO che:

- l'Imposta Municipale Propria grava sulle unità immobiliari diverse dall'abitazione principale, ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e le relative pertinenze;

PRESO ATTO:

- **CHE** l'IMU trova disciplina all'art.13 dei D.L nr. 201 del 2011 e s.m.i.;
- **CHE** la base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - IMU;
- **CHE** l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille;
- **CHE** il Comune può elevare l'aliquota minima TASI fino ad un massimo del 2,5 per mille, rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma dell'aliquota della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge in materia di IMU;
- **CHE** il comma 679 della legge di stabilità 2015 oltre a confermare anche per il 2015 il livello massimo di imposizione della TASI già previsto per il 2014 (2,5 per mille), conferma, altresì, la possibilità per i Comuni di superare i limiti di legge relativi sia all'aliquota massima della TASI sia alle aliquote massime di TASI e IMU per gli "altri immobili", per un ulteriore 0,8 per mille complessivo, ripartibile a discrezione del Comune tra Abitazione principale ed Altri immobili a condizione che siano finanziate detrazioni d'imposta o altre misure, "tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili". Tale ulteriore incremento non vincola il Comune all'integrale utilizzo del gettito da maggiorazione "straordinaria" dell'aliquota al finanziamento delle detrazioni (o delle altre agevolazioni) da introdurre per l'abitazione principale.

RITENUTO in questa fase proporre al Consiglio Comunale, applicando alle basi imponibili derivanti da dati catastali disponibili le aliquote di seguito dettagliate:

Tributo sui servizi indivisibili (TASI)

Aliquote			Tipologia immobile
IMU	TASI	TOTALI	
7,6 ‰	1,5 ‰	9,1 ‰	Altri immobili e aree fabbricabili
4 ‰	1,5 ‰	5,5 ‰	Abitazione principale e pertinenze (con legge dello stato esentate)
7,6 ‰	1,0 ‰	8,60 ‰	Fabbricati rurali ad uso strumentale (con legge dello stato esentate)

CONFERMARE che la TASI, in caso di locazione, è dovuta dal locatario nella misura del 30% del tributo "TASI" dovuto a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto; per durata del contratto di locazione deve intendersi il periodo intercorrente dalla data di stipula alla data di riconsegna del bene al locatore comprovata dal verbale di consegna; mentre la restante quota dell'70% del tributo TASI è dovuta dal locatore;

VISTO lo Statuto comunale e i regolamenti applicabili;

VISTO il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore Contabile afferente la Regolarità Contabile, ai sensi degli articoli 151, 4° comma e 153, 4 e 5° commi del D.Lgs. 267/2000, così come riformulati dall'art.3, 1° comma, lettera f) del Decreto Legge 10/10/2012, nr. 174/2012, convertito con modificazioni in Legge 7 dicembre 2012, nr. 213 (G.U. 07/12/2012, nr. 286), nonché l'attestazione della regolarità e della correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147/bis, comma 1° del vigente D.Lgs. 267/2000, e D.L. 90/2014, coordinato con Legge di conversione nr. 114/2014;

VISTO il parere favorevole del Revisore dei Conti del Comune di Cesinali, Dott. Fabio Cecere, depositato agli atti.

Con la seguente votazione resa per alzata di mano:

Presenti n. 10 Votanti n. 10 Voti favorevoli n. 7 Voti contrari -(nessuno) Astenuti- 3
(Dell'anno, Vincenzo Spina e Zaolino)

D E L I B E R A

- 1) **DI CONFERMARE**, per l'anno 2018, le aliquote TASI applicate nell'anno 2017 ed approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 18/04/2017 come di seguito dettagliato:

TIPOLOGIA IMMOBILE	
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze come definite ai fini IMU (CON LEGGE DELLO STATO SONO STATE ESENTATE)	1,5 ‰
Aliquota per fabbricati rurali e strumentali solo D10 (CON LEGGE DELLO STATO SONO STATE ESENTATI)	1,0 ‰
Aliquota per tutti gli altri tipi di Immobili come definiti e calcolati ai fini IMU, comprese le aree edificabili e categoria D	1,5 ‰

Tributo sui servizi indivisibili (TASI)

- 2) **DI CONFERMARE** che la TASI, in caso di locazione (occupante in genere), è dovuta dal locatario nella misura del 30% del tributo totale dovuto per i medesimi immobili, mentre la restante quota del 70% è dovuta dal locatore;
- 3) **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia - Dipartimento delle Finanze entro 30 (trenta) giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.
- DI PUBBLICARE** il presente deliberato all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano;

Presenti n. 10 Votanti n. 10 Voti favorevoli n. 7 Voti contrari -(nessuno) Astenuti- 3
(Dell'anno, Vincenzo Spina e Zaolino)

DELIBERA

Di rendere, altresì, il presente atto, **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI CESINALI

(Provincia di Avellino)

☎ 0825/666125 fax 0825/666289 ccp 14747836 p.iva 00225660646 e-mail comunecesinali@libero.it

OGGETTO: Decreto Legislativo 18/08/2000, N.267, art.49. Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio/Giunta Comunale concernente:

Aliquote TASI esercizio finanziario 2018 - Conferma

REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere *favorevole*

Cesinali, *20/01/2018*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Spina Pellegrino)

Spina Pellegrino

REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere *favorevole*

Cesinali, *30/01/2018*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Spina Pellegrino)

Spina Pellegrino

VISTO con parere favorevole ai sensi dell'art.239 del Decreto Legislativo 18/08/2000, N.267.

Cesinali *30/01/2018*



IL REVISORE DEI CONTI
(Dott. Fabio Cecere)

Fabio Cecere

Il Presidente

(F.to Ing. Ciro Aniello Tango)

IL Segretario Generale

F.to (Avv. Stefania Urciuoli)

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs.n° 267, del 18/08/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.
Dalla Residenza comunale, li

Il Segretario Generale

(F.to Avv Stefania Urciuoli)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi:
dal **1 2 MAR 2018** al senza reclami;
- è divenuta esecutiva il giorno **1 2 MAR 2018** ai sensi del _____ comma 4° dell'art.134 D.Lgs. 267/2000.-

Dalla Residenza comunale, li **1 2 MAR 2018**

Il Segretario Generale

(F.to Avv. Stefania Urciuoli)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li **1 2 MAR 2018**



Il Segretario Generale
Avv Stefania Urciuoli