COMUNE DI CESINALI

(Provincia di Avellino)

SETTORE TECNICO

struzioni N.3/2012 Prot.n. 180/2012

MARCA DA BOLLO €14,62 QUATTORDICI/62

Ministero dell'Economia e delle Finanze Agenzia Entrate

00019220 0000126B WDGHU001
00014775 29/10/2012 18:38:44
0001-00009 E161926416C32815
IDENTIFICATIVO 01093570221968

0 1 09 357022 196 8

PERMESSO DI COSTRUIRE

I L RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la domanda presentata in data 23/01/2012 con la quale i signori Spagnuolo Carmine e Troisi Maria, in qualità di proprietari, chiedono il permesso di costruire per il cambio di destinazione d'uso a civile abitazione dei locali destinati a pertinenze agricole ed il recupero del sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. 19/2009, successiva L.R. 1/2011e s.m.i. del fabbricato sito in Via Ganci, individuato catastalmente al foglio 1 particella n° 461;

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa.

Visto il referto N. ==== in data ===== del Comando Provinciale dei VV.FF.;

Visti gli articoli 10, 13, 15,16, 20, 24, 36 del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 e s.m.i;

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con D.P.G.P. n°17 del 29/6/87;

Vista la Variante al Regolamento Edilizio approvato con D.P.G.P. di Avellino n° 32 del 29/06/1990;

Visto il Regolamento Edilizio adottato con Delibera di Consiglio Comunale n° 47 del 30/11/2006 ed approvato con Delibera di C.C. n° 03 del 08/03/2007;

Vista la valutazione di sicurezza depositata al Genio Civile di Avellino in data 31/10/2012;

Vista la relazione tecnica di calcolo- prestazione energetica del sistema edificio – impianto ed il Protocollo Itaca;

Visto il vigente Piano di Recupero;

Vista la ricevuta di conto corrente comprovante l'avvenuto pagamento della intera somma degli oneri concessori;

Vista la polizza fidejussoria ========== della ========== Assicurazioni prestata a garanzia delle rimanenti tre rate degli oneri di cui sopra;

A norma delle disposizioni contenute nel Regolamento Comunale di Edilizia rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai signori Spagnuolo Carmine e Troisi Maria nati rispettivamente a San Michele di Serino (AV) il 01/03/1963 e a Solofra (AV) il 27/07/1967, entrambi residenti in San Michele di Serino, c.f. SPG CMN 63C01 I034P e TRS MRA 67L67 I805W, ad eseguire i lavori di cui alla istanza sopra indicata per il cambio di destinazione d'uso a civile abitazione dei locali destinati a pertinenze agricole ed il recupero del sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. 19/2009, successiva L.R. 1/2011e s.m.i.

del fabbricato sito in Via Ganci, individuato catastalmente al foglio 1 particella n° 461, con le seguenti prescrizioni esecutive:

1) Attenersi al progetto approvato ed a quanto previsto dalla Legge Regionale n.9 del 7/1/93 nonchè della legge 5/3/90 n.46;
2) I diritti di terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
3) Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole da realizzare o delle sue particolari caratteristiche tecnico – costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari;
4) La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art.22 del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione;
5) I lavori debbono essere eseguiti conformemente ai disegni così come approvati dalla Commissione Edilizia, nel rispetto delle norme di attuazione del P.R.G. e coll'osservanza della legislazione vigente sull'edilizia. Ogni parte dell'opera finita deve avere la destinazione prevista nel progetto;
6) Il titolare del permesso di costruire, prima dell'inizio dei lavori, deve munirsi di nulla osta rilasciato dall'Azienda Consortile dell'Alto Calore, relativamente alle modalità per la esecuzione dell'allacciamento idrico e la posizione dei contatori: In caso di inottemperanza, saranno adottati i provvedimenti repressivi e contravvenzionali a norma di legge;
7) Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il titolare del permesso di costruire, è tenuto a presentare la domanda di rilascio del certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001;
8) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cauzioni atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
9) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
10) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dall'Ufficio Tecnico Comunale. Le aree e gli spazi così occupati debbono essere restituiti nel

pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione fosse abbandonata o sospesa per oltre quindici giorni;

11) Il titolare del permesso di costruire deve prima di eseguire qualsiasi lavoro, comunicare le generalità complete del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice e gli estremi del Deposito al Genio Civile del fascicolo dei calcoli;

12) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno convalidati dal funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta ed in presenza del Direttore dei Lavori;

13) Dovranno essere osservate le norme e le disposizioni di cui alla legge 5/11/1971 n.1086, sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche e successive modifiche ed integrazioni;

14) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei Lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali della legge di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

15) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro ivi compreso l'applicazione del Decreto Legislativo n.494/96 e succ. modificazioni;

16) Il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare per iscritto, entro cinque giorni, l'avvenuto inizio dei lavori;

17) I lavori non possono essere iniziati se non a deposito avvenuto del fascicolo dei calcoli presso l'Ufficio del Genio Civile di Avellino ai sensi della Legge Regionale n.9 del 7 gennaio 1983 e previo rilascio dell'autorizzazione sismica ai sensi della L.R. 19/2009;

18) Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n.10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n.412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n.10/91, per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali.;

19) Gli impianti tecnologici dovranno essere installati nel rispetto delle norme di cui alla legge 5 marzo 1990, n.46 e relativo Regolamento di Attuazione. Alla richiesta del certificato di agibilità dovrà essere allegata la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati;

20) A cura dell'impresa appaltatrice dovrà essere apposta in luogo ben visibile ed al pubblico opportuna tabella nella quale siano indicati gli estremi del permesso di costruire, il progettista, il direttore dei lavori, il collaudatore in corso d'opera, la ditta appaltatrice, il coord. della sicur. in fase di esecuzione;

21) La ditta dovrà osservare, tra l'altro, le prescrizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento, di cui alla legge 10/5/76, n. 319, e alla legge 8/10/76, n.690, nonché ai regolamenti di esecuzione;

22) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;

23) L'area è servita da tutte le opere di urbanizzazione, pertanto devono essere previste le realizzazioni e gli allacci in rete per lo smaltimento delle acque nere e delle acque bianche, per l'approvvigionamento idrico, per l'allaccio alla linea elettrica, telefonica, ecc.

24) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;

25) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;

26) Il rilascio del permesso di costruire fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il richiedente non potrà pretendere alcun compenso o indennità;

27) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;

28) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;

29) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.

Dal Municipio, addì 4 FEB. 2013

IL RESP. DEL SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO

(Sindaco Ing. Ciro Aniello Tango)

Il Responsabile
Ing. Tango

****

COMUNE DI CESINALI

Il presente Permesso di costruire è stato inserito nell'albo pretorio on line (L. 18.06.2009 n.69) nelle forme e nei termini di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali e dei vigenti Regolamenti Comunali in materia).

Addì, 4 FEB. 2013

IL RESPONSABILE ALBO PRETORIO ON LINE

(Dott. Aniello Spina)

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COM.LE CAPO
(Dott. Carmine G. Imbimbo)

****

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 20, comma 7, del D.P.R. 380 del 06/06/2001, mediante consegna di copia a mano di ……

……

Addì,

IL MESSO COMUNALE