

# Centrale Unica di Committenza Valle del Sabato

## Ufficio Gare

Via Mancini 30 – 83020  
Aiello del Sabato (AV)  
Tel 0825.666041 int. 8



Tel 0825 1854519  
Fax 0825 666559  
[ufficiogare@gmail.com](mailto:ufficiogare@gmail.com)  
[centralecommittenza.aiello@asmepec.it](mailto:centralecommittenza.aiello@asmepec.it)

Stazione Appaltante: COMUNE DI CESINALI (AV)

**Oggetto. progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di trasformazione a LED ed adeguamento alle vigenti norme degli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale di Cesinali, realizzazione di nuovi impianti, ottimizzazione dei consumi energetici e gestione degli impianti, con esclusione della forniture elettrica. CIG. 714647628F - CUP: G3H17000400005**

## DISCIPLINARE DI GARA

### 1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata all'indirizzo di cui al punto 1.4. del **bando di gara**, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **4 settembre 2017**. È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi al protocollo della Centrale Unica di Committenza.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**", "**B - Offerta tecnica**", "**C - Offerta tempo**" "**D - Offerta economica**".

#### Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti.

- 1) domanda di partecipazione alla gara, (*preferibilmente da compilare sul modello predisposto dalla CUC*), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, o *autocertificazione di cui al successivo punto 3 lettera g*) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi), relativa alle categorie attinenti alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui alla legislazione vigente regolarmente autorizzata, in corso di validità (**per la categoria OG10 classifica II°**);
- 3) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n°445, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, DICHIARA:
  - a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste **dall'articolo 80 del D.lgs n°50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, commi 1, 2, 3, 4 e 5;**
  - b) che nei propri confronti non sono state emesse condanne penali, comprese quelle per le quali ha beneficiato della non menzione;

oppure

di aver riportato le seguenti condanne penali comprese quelle per le quali ha beneficiato della non menzione.  
\_\_\_\_\_;

c) che l'impresa è iscritta.

1. nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ per la seguente attività \_\_\_\_\_ e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (*per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista*

*ufficiale dello Stato di appartenenza):*

- numero di iscrizione \_\_\_\_\_
  - data di iscrizione \_\_\_\_\_
  - durata della ditta/data termine \_\_\_\_\_
  - forma giuridica \_\_\_\_\_
2. all'I.N.P.S. di \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_;
3. all'I.N.A.I.L. di \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_;
4. alla Cassa Edile di \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_;

**e di essere in regola con i relativi adempimenti;**

5. di applicare il CCNL per la categoria \_\_\_\_\_;
6. che la dimensione aziendale è di \_\_\_\_\_ unità;
- d) indica i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e di residenza di tutti i soggetti previsti dall'articolo 80 comma 3 del D.lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, compreso quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (*l'impresa deve rendere dichiarazione anche in assenza di cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara*); *nel caso in cui esistano soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara nei cui confronti sia stata emessa sentenza di condanna, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ex articolo. 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità Europea che incidono sulla moralità professionale, o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad organizzazione criminale, corruzione frode o riciclaggio, occorrerà dimostrare la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;*

**NB. da sentenze recenti è stato chiarito che i Soci di maggioranza, relativamente alle società di capitali con meno di 4 Soci, sono tutti i Soci che posseggono almeno la quota pari del 50% (in tal caso la dichiarazione deve essere resa da entrambi i soci).**

**(caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea)**

- e) di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dall'articolo 216 comma 14 del D.lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni (ex articolo 92 del DPR 207/2010);
- f) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**oppure**

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**oppure**

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di concorrenti \_\_\_\_\_ che si trovano, rispetto allo stesso, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

- g) **di essere in possesso dell'attestazione SOA per le categoria OG10 classifica \_\_\_\_\_, in corso di validità rilasciata da \_\_\_\_\_ regolarmente autorizzata, al numero \_\_\_\_\_ valida fino al \_\_\_\_\_;**
- h) che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 6 del D.lgs 06.09.2011, n°159 e successive, e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- i) attesta di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla Legge 18.10.2001, n°383 e successive;

**oppure**

di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla Legge 18.10.2001, n°383 e successive ma che gli stessi si sono conclusi;

- j) di aver accuratamente e compiutamente esaminato tutti gli elaborati progettuali, consistenti nel progetto preliminare posto a base di gara e di accettarne tutte le norme in essi contenute;
- k) di essersi recato sui luoghi dove devono eseguirsi i lavori, di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- l) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- m) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

- n) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- o) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto preliminare posto a base di gara, comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- p) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- q) di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- r) di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 07.08.1990, n°241- la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

**oppure**

di **NON** autorizzare l'accesso alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. *(La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati).*

- s) **di essere a conoscenza che per il presente appalto, dopo aver formulato l'offerta, il pagamento sarà suddiviso in dieci rate annuali, e l'effettivo pagamento verrà corrisposto entro il primo bimestre di ogni anno a partire dal primo anno successivo all'ultimazione dei lavori certificato dalla direzione dei lavori;**
- t) di rinunciare pertanto fin d'ora, qualunque possa risultare in concreto l'incidenza sulla sua prestazione delle difficoltà, soggezioni ed oneri derivanti dalle cause indicate ai punti che precedono, a richiedere indennizzi, risarcimenti e compensi aggiuntivi rispetto al corrispettivo contrattuale;
- u) **di non avere nulla a pretendere nei confronti della Committente nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata.**
- v) che tutti i documenti contenuti nel supporto informatico (CD) sono conformi a quelli presentati in maniera cartacea;
- w) il numero di fax, l'indirizzo di posta elettronica o posta elettronica certificata;
- x) le lavorazioni che intende, ai sensi dell'articolo 105 del D.lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, eventualmente, subappaltare o concedere in cottimo;

***(caso di consorzi o di aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui all'articolo 45 comma 2 lettera f) del D.lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni)***

- y) indica per quali consorziati il consorzio concorre o per quali imprese la rete concorre;

***(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)***

- z) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- aa) di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- bb) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.lgs 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

***(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):***

- 4) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

***(nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete):***

- 5) contratto di rete con indicazione dell'organo comune che agisce con rappresentanza della rete, per atto pubblico o scrittura provata autentica.
- 6) Assegni circolari non trasferibili intestati **esclusivamente al Comune di Cesinali (AV)**, ovvero fideiussione bancaria o polizze assicurative oppure polizze rilasciate da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n°385, in originale relativa alle due cauzioni provvisorie (2,00% e 2,50% ) di cui alla **SEZIONE XI° PUNTI 1 e 2** del bando di gara conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n°123, da presentare in conformità a quanto previsto dal bando di gara alla **"SEZIONE XI°". Dette garanzie, in caso di Associazione o Consorzi, devono essere sottoscritte da tutti gli offerenti.**

- 7) **Attestato di presa visione degli elaborati progettuali, in originale, rilasciato dal Responsabile del Procedimento del Comune di Cesinali**, di cui alla SEZIONE IV° del bando di gara.
- 8) **Dichiarazione predisposta sul MODELLO A** (disponibile sul sito [www.comune.cesinali.av.it](http://www.comune.cesinali.av.it)).
- 9) **Dichiarazione predisposta sul MODELLO E PROTOCOLLO DI LEGALITA'** (disponibile sul sito [www.comune.cesinali.av.it](http://www.comune.cesinali.av.it)), da sottoscrivere pena l'esclusione, a cura del concorrente.
- 10) I concorrenti dovranno dimostrare, a pena di esclusione dalla gara, di aver versato la somma di **€ 35,00 (trentacinque/00)** a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, relativamente alla presente gara d'appalto, il cui **CIG 714647628F**.  
 Il versamento delle contribuzioni dovrà essere effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'AUTORITÀ' al seguente indirizzo: <http://www.anticorruzione.it>, e secondo quanto prescritto dalla deliberazione 1377 del 21.12.2016. Dovrà essere prodotto, per la partecipazione alla gara, e a pena di esclusione:
  - a) **in caso di versamento on-line**, l'originale o la copia conforme della ricevuta di pagamento trasmessa dal sistema di riscossione all'indirizzo di posta elettronica che l'utente avrà indicato in sede di iscrizione presso l'Autorità di Vigilanza;
  - b) **in caso di versamento nei punti vendita Lottomatica Servizi**: originale dello scontrino rilasciato dal punto vendita.
- 11) **"PASSOE" di cui all'articolo 2 comma 3b della delibera n°111 del 20 dicembre 2012 dell'A.V.C.P.**
- 12) **Modello DGUE** (documento di gara unico europeo), debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante (disponibile sul sito [www.comune.cesinali.av.it](http://www.comune.cesinali.av.it)).

**E' CONSENTITO IL RICORSO ALL'ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 89 DEL D.LGS 50/20016. IN TAL CASO IL CONCORRENTE DOVRA' PRESENTARE QUANTO PREVISTO DALLE MEDESIME DISPOSIZIONI, PENA L'ESCLUSIONE.**

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, la medesima domanda e le dichiarazioni di cui ai punti 3), 8), 9), 11) e 12) del presente disciplinare devono essere prodotte e sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, . Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti, ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n°445 devono essere redatte preferibilmente in conformità allo **schema dell'istanza di partecipazione a gara ed ai MODELLO "A" ed "E" e DGUE predisposti dalla Centrale Unica di Committenza** (disponibili sul sito [www.comune.cesinali.av.it](http://www.comune.cesinali.av.it)).

**Le dichiarazioni di cui al punto 3), lettera a) (limitatamente al comma 1 dell'articolo 80 del D.lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni), e lettera b) ed h), devono essere rese anche dai soggetti previsti dal medesimo articolo. Per le società di capitale con meno di 4 Soci, sono considerati Soci di maggioranza tutti i soci paritari che posseggono almeno la quota del 50%.**

**Nella busta "B – Offerta tecnica" devono essere contenuti , pena l'esclusione, i seguenti documenti.**

**1. PROGETTO DEFINITIVO redatto e sottoscritto da tecnico abilitato** dell'intervento composto:

- a) **dagli elaborati grafici e descrittivi** previsti dall'articolo 23, del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e dagli articoli 17 e segg. del Regolamento;
- b) **dal computo metrico NON ESTIMATIVO (pena l'esclusione)**, e dovrà contenere solo le quantità previste per ogni singolo articolo descrittivo delle lavorazioni previste;
- c) **dall'elenco descrittivo delle voci delle lavorazioni previste;**
- d) **da un capitolato prestazionale** che contenga, oltre a quanto previsto dall'articolo 23 del Regolamento, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;
- e) **da schede tecniche** esaustive che dettino le prestazioni delle principali apparecchiature che comporranno il progetto; al minimo dovranno essere prodotte le schede dei lampioni stradali - apparecchiature modulari interruttori - carpenterie quadri elettrici - pali di illuminazione.

Le apparecchiature indicate nel progetto definitivo diventeranno vincolanti per l'esecuzione e la loro sostituzione potrà avvenire per giustificati motivi (tecnici, innovativi, ecc.) previa autorizzazione del R.U.P.

***N.B. Il progetto definitivo deve essere conforme alle impostazioni e alle linee essenziali del progetto di fattibilità tecnico ed economica posto a base di gara e potrà contenere varianti migliorative con valenza estetica, funzionale, tecnico-costruttive e impiantistiche. Il progetto deve essere firmato da un tecnico abilitato secondo le norme vigenti.***

**2. BOZZA DI CONVENZIONE della concessione e relativi allegati** (es. specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; cronoprogramma, capitolato di gestione, ecc.) contenente quanto previsto dal presente disciplinare, nonché quanto previsto dall'articolo 115 del Regolamento, ed inoltre:

- f) **modalità di redazione dei successivi livelli di progettazione;**
- g) **la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;**
- h) **la specificazione dei poteri di controllo dell'Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il R.U.P., in fase di redazione dei progetti definitivo ed esecutivo, in fase di esecuzione dei lavori, in materia di sicurezza e durante la fase di gestione dell'intervento;**
- i) **la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;**
- j) **la previsione delle garanzie e coperture assicurative indicate nel bando.**

A **pena di esclusione dalla gara**, la bozza di convenzione **non deve** contenere riferimenti ad **aspetti quantitativi** che devono essere riportati soltanto nel **piano economico finanziario**, di cui alla busta **D** (es.: *canone, tempi di esecuzione lavori, tempi di redazione dei progetti, ecc.*).

**3. OFFERTA TECNICA**, redatta in lingua italiana, la quale dovrà riguardare le proposte e le modalità tecniche che il concorrente metterà in opera in caso di aggiudicazione, con riferimento agli argomenti dettagliati al successivo punto **"3. Criteri di Valutazione"**.

**Tutti gli elaborati contenuti nella busta B dovranno.**

- a) essere presentati anche su supporto informatico (CD).
- b) **Essere sottoscritti da un tecnico abilitato.**
- c) Potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Nel caso di raggruppamento di imprese non ancora costituiti gli elaborati devono essere sottoscritti da tutti i legali rappresentanti delle imprese raggruppande.

Offerte non chiare o generiche non saranno prese in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio.

**Nella busta "C – Offerta tempo" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti.**

- a) Dichiarazione a firma del titolare dei concorrenti di cui agli articoli **45, 47 e 48 del D.lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni**, con la quale stabilisce i tempi di esecuzione del progetto esecutivo e i tempi di esecuzione dei lavori.

**Nella busta "D – Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti.**

**1. PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**, asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 385/1993, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della L. 1966/1939, nonché la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, e dare conto del preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziatori nel progetto. Il Piano deve comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del Codice Civile. Tale importo non può essere superiore al 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dallo progetto preliminare, articolo 183 comma 9 del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Dal piano si devono ricavare, **pena l'esclusione**, tra l'altro:

- a) il tempo di esecuzione lavori decorrente dal verbale di consegna degli impianti, che non dovrà essere superiore a 180 giorni;
- b) il tempo di redazione del progetto esecutivo, che non potrà essere superiore a 60 giorni e non inferiore a 20 giorni;
- c) la durata della Concessione decorrente dalla sottoscrizione del contratto di concessione, che non dovrà essere superiore a 10 anni.
- d) il canone annuo che l'Amministrazione è tenuta a corrispondere al concessionario, **il quale tiene conto del ribasso percentuale sull'importo a base di gara (lavori+progettazione-€350.124,76)**, che non dovrà essere superiore ad € 42.649,01 comprensivo di IVA.

Il concorrente dovrà, altresì, indicare tutte le spese tecniche per la realizzazione dei lavori previsti nel suddetto piano economico finanziario sottoposto a valutazione.

**2. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO** redatto applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel progetto di fattibilità tecnica ed economica i relativi prezzi unitari;

**3. ELENCO PREZZI UNITARI** che possono essere sia quelli dedotti dal vigente prezzario regionale, sia quelli determinati con apposite analisi redatte secondo quanto previsto dall'articolo 32 comma 2 del DPR n°207/2010.

**4. DICHIARAZIONE** indicante i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'articolo 95 comma 10 del D.lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e successive modifiche ed integrazioni. *Si procederà prima dell'aggiudicazione, relativamente ai costi della manodopera, alla verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5, lettera D del D.lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e successive*

modifiche ed integrazioni.

## 2. Procedura di aggiudicazione

L'apertura dei plichi contenenti la documentazione, le offerte avverrà ad opera di una Commissione nominata al fine di formulare a questo Ente una proposta di aggiudicazione alla gara. Potranno assistere un massimo di due rappresentanti per ciascun offerente. Titolari, Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti o soggetti muniti di apposita delega.

La Commissione, in seduta pubblica, verifica l'ammissibilità dei concorrenti e procede all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, verificando la presenza all'interno di ciascuno di essi delle quattro buste richieste. Si procede quindi all'apertura della **busta "A" - documentazione amministrativa** - verificando la corrispondenza fra quanto prodotto da ciascun offerente e quanto previsto dal bando e disciplinare di gara. Il possesso dei requisiti dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dalle certificazioni da essi prodotte, sarà riscontrato mediante i dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'A.N.A.C..

La Stazione Appaltante, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i Concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445/2000, può, altresì, effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella Busta A - Documentazione, attestanti il possesso dei requisiti richiesti, con riferimento ai Concorrenti individuati secondo criteri discrezionali. Sulla base di detti adempimenti, la commissione di gara, in seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'adozione dei provvedimenti consequenziali.

Nella stessa seduta pubblica, la Commissione provvederà all'apertura delle "BUSTA B-Offerta Tecnica" di tutti i concorrenti rimasti in gara, al fine della pubblica verifica del loro contenuto.

Successivamente ed in una o più sedute riservate, per i soggetti rimasti in gara, procede all'esame e valutazione delle **buste "B" Offerta tecnica**. Al termine di ogni seduta verrà redatto apposito verbale che evidenzierà i punteggi e le valutazioni attribuite dalla Commissione sulla base dei criteri indicati nel presente disciplinare.

La seduta pubblica verrà aggiornata a data da comunicare come previsto al punto 1.3 del bando.

La Commissione, in seduta pubblica, procederà all'apertura e valutazione delle Offerte tempo ed economica contenute rispettivamente nelle **"Busta C" e "Busta D"**, alla formulazione della graduatoria sommando il punteggio che è scaturito dalla valutazione dell'offerta tecnica a quello derivante dalle offerte tempo ed economica e procede a formulare la proposta di aggiudicazione.

## 3. Criteri di valutazione

L'appalto sarà affidato alla Ditta che avrà presentato la proposta progettuale migliore, mediante l'applicazione dei seguenti criteri di valutazione.

- 1) Qualità tecnica: punteggio massimo **70 punti**
- 2) Offerta Tempo: punteggio massimo **10 punti**
- 3) Offerta economica: punteggio massimo **20 punti**

Il punteggio a ciascuno degli elementi di giudizio indicati sarà attribuito secondo la tabella di seguito riportata.

la gara verrà aggiudicata con il metodo previsto dall'articolo 95 comma 6 del D.lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e successive modifiche ed integrazione, nell'ambito del quale i vari coefficienti di prestazione dell'offerta saranno ottenuti dalla media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, seguendo le linee generali di cui all'allegato citato, assegnando il coefficiente 1 (uno) all'offerta tecnica che avrà riportato la somma dei punteggi più alta e proporzionando a questa i punteggi relativi alle altre offerte, secondo i criteri di seguito riportati.

### **OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA max punti 70**

<b>Valore tecnico ed estetico delle proposte aggiuntive ed integrative alle opere progettate</b>		
<b>"A1"</b>	Valutazione del valore tecnico, architettonico, estetico e funzionale dei progetti definitivi presentati dai concorrenti	<b>max punti 15</b>
<b>"A2"</b>	Valutazione delle proposte presentate volte a garantire: - il contenimento dei consumi energetici e degli impatti ambientali; - maggiore controllo del territorio con l'aumento delle telecamere; - aumento dei corpi illuminanti	<b>max punti 25</b>

"A3"	Valutazione della convenzione di concessione al fine di verificare: - i maggiori servizi prestati all'Ente concedente; - modalità di gestione del servizio affidato in concessione; - tempo di intervento a seguito di segnalazioni; - presenza in loco di un dipendente della ditta.	<b>max punti 25</b>
"A4"	Organizzazione del cantiere	<b>max punti 5</b>

La Commissione esaminerà le offerte tecniche e provvederà all'attribuzione dei punteggi con il metodo aggregativo-compensatore nell'ambito del quale **i vari coefficienti di prestazione dell'offerta saranno ottenuti dalla media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari**, assegnando il coefficiente 1 (uno) all'offerta tecnica che avrà riportato la somma dei punteggi più alta e proporzionando a questa i punteggi relativi alle altre offerte. Il punteggio relativo di ogni singolo concorrente sarà dato dal prodotto del punteggio dell'offerta i-esima rapportato ad 1 x il peso complessivo dell'offerta di cui alla lettera A. Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi e sub-punteggi verranno espressi con due cifre decimali.

Saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti i cui punti attribuiti dalla commissione giudicatrice in relazione al criterio di valutazione di natura qualitativa della tabella sopra riportata, non siano pari o superiore **alla soglia dei 40 punti su 70** di quello massimo previsti dal presente disciplinare di gara, arrotondata alla unità superiore (soglia di sbarramento).

### CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avviene applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum [ W_i \times V(a)_i ]$$

dove:

**C(a)** = indice di valutazione dell'offerta (a); **n** = numero totale dei requisiti; **W<sub>i</sub>** = peso o punteggio attribuito al requisito (i); **V(a)<sub>i</sub>** = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;  $\sum$  = sommatoria.

I coefficienti V(a) sono determinati attraverso il metodo della media dei coefficienti, variabili tra 0 ed 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (caso numero 4 di cui al citato allegato G), sulla base dei seguenti criteri discrezionali.

- Coefficiente **0,00** nel caso in cui l'offerta non contenga proposte migliorative;
- Coefficiente da **0,20 a 0,30** nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere **LIEVE**;
- Coefficiente da **0,31 a 0,40** nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere **SUFFICIENTE**;
- Coefficiente da **0,41 a 0,60** nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere **DISCRETO**;
- Coefficiente da **0,61 a 0,80** nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere **BUONO**;
- Coefficiente da **0,81 a 1,00** nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere **OTTIMO**;

I documenti costituenti la "**Proposta aggiuntiva ed integrativa offerta dal concorrente**" costituiranno la componente dell'offerta sulla quale la Commissione giudicatrice procederà all'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri di valutazione.

Si precisa al riguardo che:

- I. La Commissione di gara non potrà attribuire alcun punteggio per l'offerta di opere aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo a base d'asta.
- II. **Il documento o gli elaborati costituenti il progetto definitivo, a pena di esclusione, devono essere redatti da un progettista abilitato all'esercizio della professione, ai sensi della normativa vigente, nel rispetto delle competenze assegnate dal Regio Decreto 23 ottobre 1925 n°2537 (Regolamento per le Professioni d'Ingegnere e di Architetto).**
- III. Tutte le eventuali proposte aggiuntive ed integrative dovranno, in ogni caso, presentare elementi di convenienza per la Stazione Appaltante; non saranno considerate valide le proposte non adeguatamente motivate e documentate, nonché quelle formulate in difformità a quanto sopra indicato; in tutti i casi così definiti, il punteggio dalla Commissione attribuito in relazione ai criteri di valutazione sarà pari a 0 (zero).
- IV. In caso di aggiudicazione dell'appalto, gli elaborati progettuali redatti dal concorrente, insieme ai progetto esecutivo che sarà redatto dalla ditta promotrice, saranno allegati al contratto d'appalto per formarne parte integrante e sostanziale; la relativa progettazione esecutiva che verrà così a formarsi, fatte salve le eventuali integrazioni e/o modifiche richieste dall'Amministrazione, rappresenterà il "progetto di contratto", rispetto al quale il concorrente assumerà la propria esclusiva responsabilità ed, in ogni caso, non potrà accampare alcuna pretesa in ordine ad eventuali errori progettuali o invocare qualsivoglia circostanza esimente, avendo egli stesso effettuato, in sede di gara, ogni verifica, modifica e rielaborazione del progetto redatto dall'Amministrazione.

V. Al concorrente aggiudicatario e ai concorrenti che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulteranno aggiudicatari, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento degli studi, dei rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi, delle proposte progettuali e di ogni altro servizio, oneri e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente nazionale e regionale e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute negli elaborati progettuali posti a base di gara (Capitolato Speciale d'Appalto etc).

*Tutte le proposte operate dall'impresa concorrente rimangono a propria ed esclusivo carico compreso eventuali oneri tecnici e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta.*

**OFFERTA TEMPO max. punti 10**

"C1"	Minor tempo per la redazione del progetto esecutivo	<b>max punti 5</b>
"C2"	Minor tempo per l'esecuzione dei lavori	<b>max punti 5</b>

Il punteggio da attribuire all'offerta tempo, trattandosi di valutazione di natura quantitativa, si otterrà attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

$$P_i = P_{max} \times G_{min} / G_i$$

Dove **P<sub>i</sub>** = punteggio da attribuire, **P<sub>max</sub>** = punteggio massimo da attribuire, **G<sub>min</sub>** sono i giorni minimi offerti tra tutti i concorrenti, **G<sub>i</sub>** i giorni offerti.

**OFFERTA ECONOMICA max punti 20**

<p>ribasso percentuale offerto per l'esecuzione della progettazione e dei lavori.</p> <p><b>P<sub>i</sub> = 20 x R<sub>i</sub> / R<sub>max</sub></b></p> <p>dove <b>P<sub>i</sub></b>=punteggio da attribuire; <b>R<sub>i</sub></b>=ribasso offerto; <b>R<sub>max</sub></b>=ribasso più alto</p>	<b>max punti 20</b>
--	---------------------

Il punteggio da attribuire all'offerta tempo, trattandosi di valutazione di natura quantitativa, si otterrà attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

L'offerta economica dovrà scaturire da un nuovo piano economico – finanziario redatto dal concorrente in sede di gara riportando tutte le spese sostenute e da sostenere per la buona riuscita dei lavori, comprensivo dei lavori, delle competenze tecniche, delle spese di gara e delle somme a disposizione. (le spese tecniche e generali B2, nonché le spese per l'espletamento gara B3 sono fisse in sede di gara e dovranno coincidere con le somme riportate nel progetto di fattibilità. Anche gli imprevisti B1 sono somme a disposizione dell'Amministrazione che dovranno essere riportate invariate nel piano economico finanziario redatto dal concorrente).

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che **avrà totalizzato un punteggio maggiore nell'offerta tecnica**. Qualora anche i punteggi dovessero essere uguali, l'aggiudicatario sarà individuato direttamente **tramite pubblico sorteggio**.

**LA VERIFICA DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 97 COMMA 3 DEL D.LGS 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, AVVIENE ATTRAVERSO LA RICHIESTA DI SPIEGAZIONI, DI CUI ALLA SEGUENTE PROCEDURA.**

Le spiegazioni possono, in particolare, riferirsi a:

1. l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
2. le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
3. l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Verranno richieste per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a **quindici giorni**, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni.

**La Commissione escluderà l'offerta solo se la prova fornita non giustifica** sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, avendo accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto.

1. non rispetta gli obblighi di cui all'[articolo 30, comma 3](#).
2. non rispetta gli obblighi di cui all'[articolo 105](#);
3. sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'[articolo 95, comma 9](#), rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
4. il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'[articolo 100 del D.lgs 81/2008](#). La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La stazione appaltante qualora accerti che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato può escludere tale offerta unicamente per questo motivo, soltanto dopo aver consultato l'offerente e se quest'ultimo non è in grado di dimostrare, entro un termine sufficiente stabilito dalla stazione appaltante, che l'aiuto era compatibile con il mercato interno ai sensi dell'[articolo 107 TFUE](#). La stazione appaltante esclude un'offerta in tali circostanze e informa la Commissione europea.

Resta inteso che:

- L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida, purché non in aumento.
- L'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle Ditte concorrenti per i progetti presentati.
- L'Ente al termine del procedimento, comunicherà a tutte le società partecipanti alla procedura il risultato dell'aggiudicazione a mezzo del proprio sito web istituzionale: [www.comune.cesinali.av.it](http://www.comune.cesinali.av.it)

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato all'atto della eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge e/o comunque entro 15 giorni lavorativi dalla data di invio della comunicazione per la sottoscrizione del contratto di appalto.

**In ogni caso la Stazione Appaltante potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'articolo 97 comma 6 ultimo periodo del D.lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, all'aggiudicazione definitiva della migliore offerta non anomala.**

All'esito del procedimento di verifica la Stazione Appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, è risultata, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 32 e 35 del D.lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, all'aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.